QUÉ ENCABEZA LAS LISTAS DE DESEOS DE LOS COMPRADORES

RESUMEN:

Al considerar los métodos para maximizar el valor de tu casa, céntrate en las características que atraigan al mayor número de compradores.

Si quieres vender tu casa, consulta esta lista de lo que realmente quieren los compradores de hoy.

QUÉ INCLUYE:

- **Lista de deseos del comprador**
  Las principales características interiores y exteriores de las viviendas que atraen a los compradores

QUÉ ENCABEZA LAS LISTAS DE DESEOS DE LOS COMPRADORES

Materiales eficientes

- Puertas, ventanas y paredes bien aisladas
- Opciones ecológicas como el bambú y la madera recuperada

Espacios exteriores confortables

- Patios, pérgolas, porches, etc.
- Zonas dedicadas al alojamiento, el ejercicio y la relajación

Vida interior-exterior

- Grandes ventanales para disfrutar de amplias vistas
- Diseño coherente y sin fisuras (por ejemplo, combinaciones de colores, suelos)

Iluminación elegante

- Luces con sensor en los puntos de entrada para mayor seguridad
- Luces hacia el exterior

Baños lujosos

- Baños completos en la primera planta, cerca de las zonas de estar principales
- Al menos dos dormitorios con baños en suite

Oficinas en casa

- Espacio separado dedicado al trabajo
- Servicios como almacenamiento integrado

Características inteligentes

- Dispositivos de seguridad avanzados (por ejemplo, cerraduras inteligentes, cámaras)
- Monitores de energía y otras tecnologías para aumentar la eficiencia

Cocinas abiertas

- Disposición que fluye hacia el comedor y la sala de estar
- Espacio adicional para trabajar o comer, como una isla central o encimeras de gran tamaño

Electrodomésticos eficientes

- Plantéate sustituir los que tengan varios años
- Presta especial atención al frigorífico, los fogones y el lavavajillas